

**CIRCULAR INTERNA – 007 DE 2025**

**FECHA:** MIERCOLES 11 DE JUNIO DE 2025

**DE:** ADMINISTRACIÓN EDIFICIO IROKA

**PARA:** COMUNIDAD EDIFICIO IROKA PH (Copropietarios, Operadores, y/o Partes Interesadas)

---

**ASUNTO: INFORMACION DE AFECTACION GENERAL POR DESAGUES DE AIRES ACONDICIONADOS**

Respetada Comunidad Iroka PH

Reciba un cordial saludo de parte de la **ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO IROKA** y nuestros mejores deseos de éxitos en todas sus Gestiones Profesionales.

En calidad de Representante Legal de la Copropiedad denominada Edificio Iroka, a través del presente se le requiere a todos los copropietarios se realice mantenimiento y correcciones respectivas en los desagües de los aires acondicionados, los cuales están generando afectación general en múltiples inmuebles de la copropiedad.

**LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO IROKA - PH** obrando con fundamento legal en la Ley 675 de 2001, Art. 18 – *OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS RESPECTO DE LOS BIENES DE DOMINIO PARTICULAR O PRIVADO* Ítem 2 – ***“Ejecutar de inmediato las reparaciones en sus bienes privados, incluidas las redes de servicios ubicadas dentro del bien privado, cuya omisión pueda ocasionar perjuicios al edificio o conjunto o a los bienes que lo integren, resarciendo los daños que ocasione por su descuido o el de las personas por las que deba responder”*** y REGLAMENTO INTERNO DE LA COPROPIEDAD Art. 18 – Reparaciones, Art. 22 – deberes de los copropietarios Literal – 4.

En consideración con lo anterior, y existiendo elementos probatorios del perjuicio y/o afectación general ocasionada a múltiples apartamentos, **ESTA ADMINISTRACIÓN** le solicita muy comedidamente, realizar de manera inmediata y oportunas las reparaciones correctivas a que den lugar, con un plazo máximo de 20 días calendario.

Agradeciendo la atención prestada, quedamos atentos a brindar cualquier información referente a este comunicado.

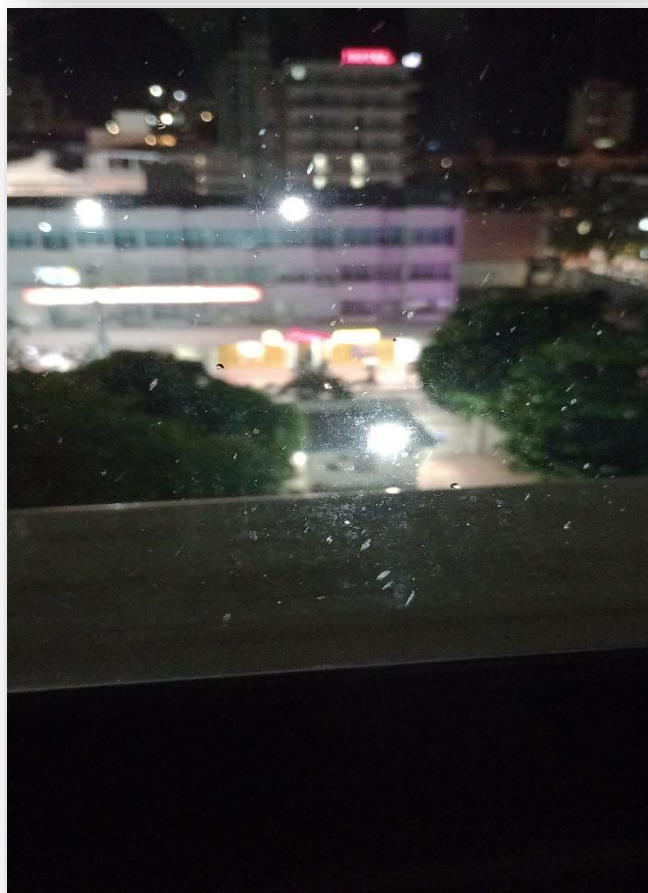
Cordialmente,

**EDIFICIO IROKA**  
NIT. 891.700.983-1  
Cra. 1ra. 6-55 Tel. 4227580

**JOHNNY FERNANDO MACHADO GUTIERREZ**  
Administración General

**Dirección:** Carrera 1ra No. 6-55 Sector Rodadero  
**Teléfono:** (605) 4227580 **Cel:** 301 497 0309  
**e-mail:** edificioiroka@hotmail.com

## EVIDENCIAS



**Dirección:** Carrera 1ra No. 6-55 Sector Rodadero  
**Teléfono:** (605) 4227580 Cel: 301 497 0309  
**e-mail:** edificioiroka@hotmail.com